



Furutoppen 5



— Velkommen til

Furutoppen Panorama



Salgsoppgaven produsert 22. mars 2024

— Skoglundkollen, Son

Stilfulle eneboliger med herlig sjøutsikt og takterrasse –
Dobbelgarasje – Smart planløsning

P-ROM	150 kvm
BRA-I	208 kvm
Tomt	3410 kvm, eiet

Saksbehandler	Frode Larsen
E-post	f.larsen@nordvikbolig.no
Telefon	47284572

Sekundærbehandler	Jeanette Hornsletten
E-post	j.hornsletten@nordvikbolig.no
Telefon	91552939







Kort fortalt

Velkommen til Furutoppen Panorama!

- * Stilfulle eneboliger med høy standard - 4 igjen!
- * Takterrasse med herlig sjøutsikt og svært gode solforhold
- * Familievennlig planløsning over to etasjer
- * Dobbeltgarasje med elektrisk port fra Harmonie
- * Meget populært og barnevennlig område
- * Gangavstand til skole og barnehage
- * Bilder i annonsen er fra en bolig som allerede er ferdigstilt og denne har enkelte tilvalg

















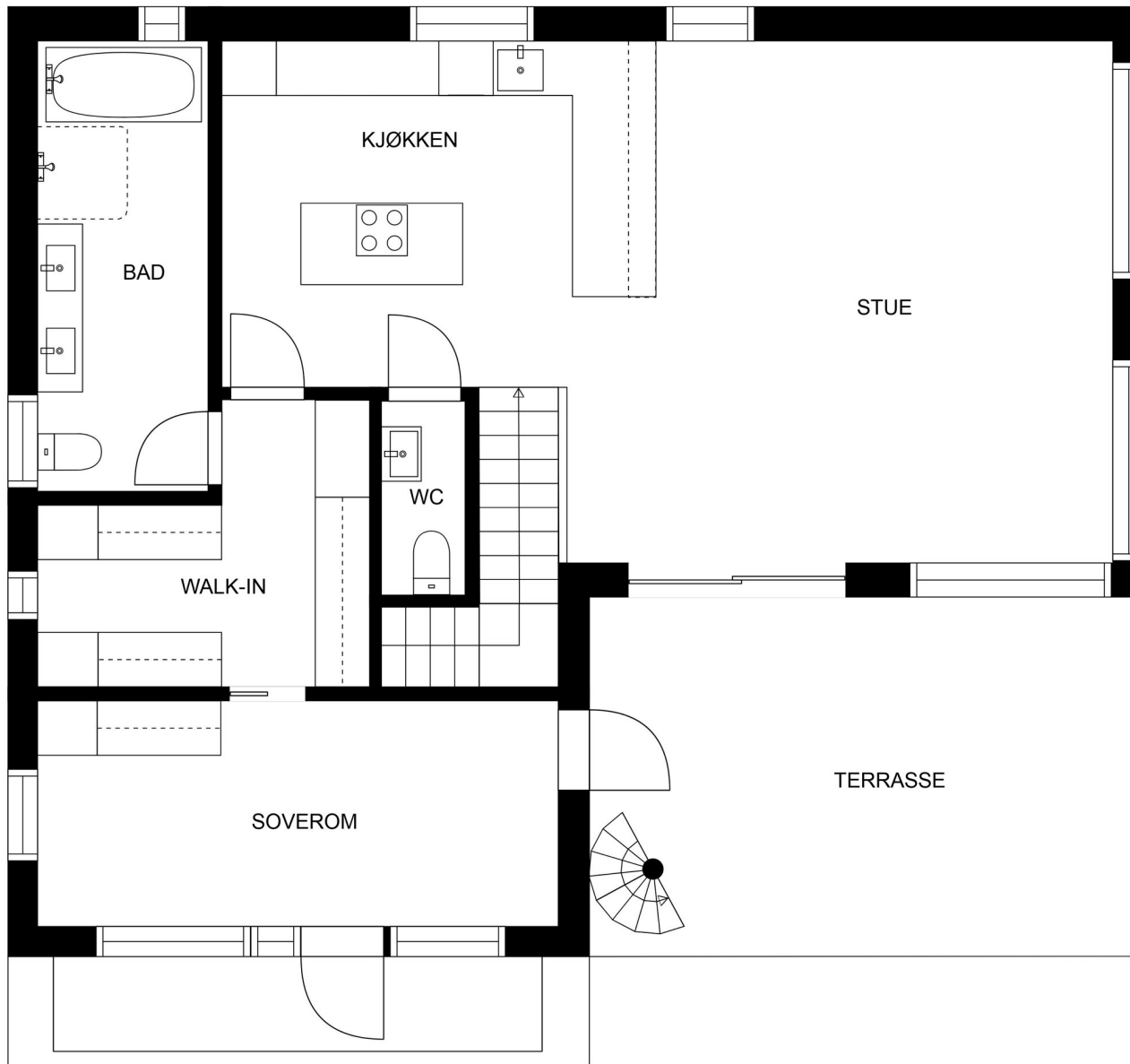








Forklaring av bilde/rommet



Forklaring av bilde/rommet

Informasjon

Furutoppen Panorama

Prosjekt- og leveransebeskrivelse

Oppdragsnummer

41-5001/24

Adresse

Furutoppen 5 1553 SON

Matrikkel

Gnr 137, bnr 41 i Vestby kommune

Selger

Bo Mer Bolig AS

Prosjekts navn

Furutoppen Panorama

P rom

150 kvm

Bra-l

208

Forbehold fra utbygger

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Dette gjelder også ev. sammenslåing eller oppdeling av leiligheter. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir

nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Om prosjekte

Skoglundkollen i Son er et nytt og spennende boligområde som tilbyr det beste av to verdener. Her kan du nyte freden ved å bo tilbaketrukket ved vannet og nært skogen, mens du fortsatt er en kort reise unna pulserende byliv. Dette området er perfekt for familier som søker et trygt og barnevennlig nabolag. Med gangavstand til skoler, barnehager, dagligvarebutikker og fritidsaktiviteter, er alt du trenger innen rekkevidde. Son byr på et rikt utvalg av fritidsaktiviteter. Med fire strender, slalåmbakke, og hele åtte gode spisesteder, er det alltid noe å gjøre for både store og små.

Furutoppen Panorama, hvor moderne eneboliger møter komfort og funksjonalitet. Disse nydelige boligene er utstyrt med smarte løsninger som gir deg en behagelig hverdag.

Drømmer du om en ny bolig med høy standard og muligheten til å påvirke designet? Bo Mer Bolig AS presenterer en unik mulighet til å kjøpe en eksklusiv enebolig som oppfyller dine ønsker og behov.

Eksklusivitet og komfort:

* Opplev en bolig bygget etter TEK 17-standard, med en moderne estetikk og kvalitetsmaterialer.

* Nyt en listløs utførelse, med kun nødvendige lister, for et rent og minimalistisk utseende.

* Velg mellom tidsriktige farger og svarte innerdører for å skape et moderne interiør.

* La hjemmet ditt lyse opp med stilige downlights, og nyt den fantastiske sjøutsikten og solforholdene fra din egen takterrasse.

* Takterrasse er kalgjort for VA og strøm.

Detaljer som gjør forskjellen:

* Vedlikeholdsfri termobehandlet kledning og en imponerende takhøyde på 2,7 meter i andre etasje.

* Designer elektriske installasjoner fra SG Armaturen AS, og et eksklusivt kjøkken med stein benkeplater og integrerte hvitevarer.

* Elegante parkettgulv og fliser i flott storformat 60x60cm, i terrazo look, som legger grunnlaget for et sofistikert hjem.

Nøkkelferdig og Klar for Innflytting:

* Flytt rett inn i en nøkkelferdig bolig med ferdig asfaltert oppkjørsel og anlagt gress.

* En eksklusiv eiketrapp med flott glassrekkverk fører deg opp til de private rommene, mens det moderne vaskerommet og badene er utstyrt med trendy innredning og armaturer.

Din Nye Livsstil Venter:

* Med en romslig garasjeport fra Harmonie og et vaskerom fra Kvik, er hver detalj tenkt på for din bekvemmelighet.

* Er du klar for å bytte ut leiligheten din eller eneboligen du egentlig bør pusse opp snart?

Innhold:

Enebolig over to etasjer som inneholder:

1. etg.: Entré/gang, vaskerom, bad, TV-stue, 3 soverom, garasje, sportsbod og teknisk rom.

2. etg.: Trappegang, stue/kjøkken med utgang til terrasse på ca. 24 kvm., hovedsoverom med walk-in garderobe, bad og wc.

Fremdriftplan og ferdigstillelse

Eneboligene er beregnet til å være ferdige i løpet av sommer 2024.

Beliggenhet

Furutoppen Panorama i Son er et nytt og spennende boligområde som tilbyr det beste av to verdener. Her kan du nyte freden ved å bo tilbaketrukket ved vannet og nært skogen, mens du fortsatt er en kort reise unna pulserende byliv.

Dette området er perfekt for familier som søker et trygt og barnevennlig nabolag. Med gangavstand til skoler, barnehager, dagligvarebutikker og fritidsaktiviteter, er alt du trenger innen rekkevidde. Son byr på et rikt utvalg av fritidsaktiviteter. Med fire strender, slalåmbakke, og hele åtte gode spisesteder, er det alltid noe å gjøre for både store og små.

Furutoppen Panorama er et boligprosjekt som er nøye planlagt for å passe inn i det naturskjønne landskapet. Med et område som har en kombinasjon av rekkehus, tomannsboliger og eneboliger, er det et mangfold av boligtyper som passer for alle livsfaser. Flytt inn i et område hvor du kan treffe likesinnede og knytte vennskap.

Enten du er en ivrig golfspiller som ser frem til den nye 18-hullsbanen ved Kjøvangen, en hesteentusiast som vil besøke Son Miljøhestesenter, eller en seiler som lengter etter bølgene med Son Seilforening, har Vestby kommune noe for deg. Teaterentusiaster, syklistere, fotballspillere, håndballspillere og vintersportsfans vil finne et rikt utvalg av aktiviteter for å holde seg engasjert og aktiv.

For de som elsker sol og sjø, tilbyr Son og Vestby kommune et mangfold av idylliske badestrender. Son Stranda inviterer med sine naturskjønne svaberg, grønne gressletter og en barnevennlig sandstrand. Skutebauen, Brevikbukta, Kjøvangen, Krokstrand og Emmerstadbukta er bare noen av de mange perlene hvor du kan nyte solrike dager.

Kyststien er et must for turgåere, og tilbyr en fantastisk rute langs den vakre kystlinjen. Og hvis du ønsker å skjemme bort deg selv med en spa-dag, en utsøkt middag, en treningsøkt eller en svømmetur, er Son Spa stedet å være, beleilig plassert like ved Son Stranda.

Med sin nærhet til Oslo, kun 40 minutter med bil, og en time til grensen ved Svinesund, er Son perfekt plassert for både utforskere og hjemmekjære. Moss og Vestby er bare en kort kjøretur unna, og Ski ligger innen en halvtimes rekkevidde.

Oppdag gledene ved Vestby kommune, hvor hver dag byr på nye eventyr og muligheter til å skape minner som varer livet ut.

Tomteareal

Eiet 3410 m²

Fellesareal/Utomhus/Infrastruktur

Tomten er seksjonert.

Tomt leveres med ferdig gress, omkringliggende hekk i type Tuja og asfaltert gårdsplass. Øvrig beplantning besørgeres selv av kjøper. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte ikke er oppmålt enda.

Konstruksjoner

Leveranse utføres i henhold til teknisk forskrift (TEK) av 2017.

Bæresystemer: Hovedbæresystem i trekonstruksjoner, etasjeskillere i tre.

Fasade: Kledning er variasjon av stående og liggende termobehandlet kledning.

Yttertak: Takkonstruksjon med isolasjon og papp/shingel. Det legges membran med forskriftsmessig fall mot sluk.

Garasjeport: Porten leveres med motordrift som betjenes med fjernkontroll.

Terrasser legges med trykkimpregnert materiale.

Ventilasjon: Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Ventilasjonsaggregat.

Sorte vinduer, balkongskyvedører, utgangsdører og svart inngangsdør.

Yttertak

Takkonstruksjon med isolasjon og papp/shingel. Det legges membran med forskriftsmessig fall mot sluk.

Balkonger/Terrasser/Uteplasser

Terrasser legges med trykkimpregnert materiale.

Overflater

Kledning er variasjon av stående og liggende termobehandlet kledning som ikke trenger behandling

Kjøkken

Lekker kjøkkeninnredning fra Kvik Prato Grey med eksklusive overflater og integrerte kvalitets hvitevarer.

Noble Carrara benkeplate, Carraramarmor med følelsen av tidløs magi, med en slitesterk komposittstein fra Toscana i Italia.

Stue/Kjøkken (2.etasje)

- * Varmefolie i gulv
- * Downlights
- * 2 lampepunkt over spisestue
- * Dimmer til alt lys
- * 1 stavs eikeparkett, varmgrå XL, børstet og hvitmatt lakkert, 20 cm brede bord
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- * Kjøkken fra Kvik type Prato grey med kjøkken øy
- * Svart kjøkkenarmatur fra Tapwel
- * Underlimt svart vask fra Grohe
- * Kompositt stein benkeplate i lysegrå farge
- * Electrolux hvitevarer (stekeovn, kjøl/frys)
- * Franke Maris platetopp med ventilator FMA839HI
- * Svart stålpipes med peisovn westfire uniq sort på pidesta

Stue (1. etasje)

- * Varmekabler i gulv
- * Ekstra bord 1 stavs eikeparkett
- * Downlights med dimmer
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Våtrom

Moderne baderomsinnredning i harmoni med resten av interiørvalgene

Bad 1. etasje

- * Varmekabel i gulv
- * Fliser i flott storformat 60x60cm, i terrazo look
- * Downlights med dimmer
- * Svart dusjvegg i glass med nedsenket dusjsone
- * Vegghengt toalett i svart utførelse

- * Geberit svart trykkplate til toalett
- * Lind explore svart baderomsinnredning med svart bollevask og Led speil.

Tilhørende svart

blandebatteri fra Tapwell.

- * Frittstående badekar med svart blandebatteri fra Tapwell
- * Svart dusjsett med regndusj og hånddusj fra Tapwell
- * Hvitmalt tak
- * Istk stikkontakt

Vaskeromsinnredning med gjennomtenkte og kvalitetsbevisste løsninger som legger igjen et eksklusivt inntrykk.

- * Svart innredning fra Kvik type Bordo Black med benkeplate og moderne svart armatur
- * Taklampe med lysdimmer
- * Fliser i flott storformat 60x60cm, i terrazo look
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- * Opplegg til vask & tørk

Gjestetoalett 2. etasje

- * Varmekabel i gulv
- * Fliser i flott storformat 60x60cm, i terrazo look
- * Vegger malt i grå farge
- * Downlights med dimmer
- * Vegghengt svart toalett
- * Geberit svart trykkplate til toalett
- * Lind Explore 60cm baderomsinnredning med dobbel svart bollevask og led speil.
- * Tilhørende svart Tapwell blandebatteri
- * Istk stikkontakt

Garderobe-fasiliteter

Walkin closet (2.etasje):

- * Gulvvarme
- * Ekstra bred 1 stavs eikeparkett
- * Downlights med dimmer
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Andre oppholdsrom

Hall/Gang:

- * Downlights med dimmer
- * Varmekabel i gulv
- * Fliser i flott storformat 60x60cm, i terrazo look
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Trapp:

- * Heltre eiketrapp med flott glassrekkverk

Teknisk rom:

- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- * Taklampe med lysbryter
- * Teknisk utstyr (VVB, sikringsskap, ventilasjon aggregat, rør i rør skap)

Soverom 1,2, 3 (1.etasje):

- * Varmeovn
- * Ekstra bred 1 stavs eikeparkett
- * Taklampe med dimmer
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Soverom 4 (2.etasje):

- * Gulvvarme
- * Ekstra bred 1 stavs eikeparkett
- * Taklampe med dimmer
- * Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Terrasse (2.etasje):

- * Impregnert terrassegulv
- * Glass rekkverk i svart utførelse
- * Svarte downlights
- * Stikkontakt og punkt til terrassevarmer

Takterrasse:

- * Svart vindeltrapp i industripreget finish
- * Impregnert terrassegulv
- * Glass rekkverk i svart utførelse
- * 2 stk stikkontakter

Dører og vinduer

Tidsriktige farger på vegger innvendig med svarte innerdører.

Det er også sorte vinduer og balkongskyvedører, levers av Viking windows.

Trapper

Eksklusiv eiketrapp med glassrekkverk. På takterrasse er det svart vindeltrapp med industripreget finish.

Garasjeport

Porten leveres med motordrift som betjenes med fjernkontroll: Port leveres fra Harmoneie.

Kabel-TV/Bredbånd/Telefoni

Fibernet fra Homenet. Eiendommen vil bli klargjort med trekkerør inn til boligen for fiber. Tilkoblingsavgift til Homenet må påregnes.

Diverse

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23. Seksjoner som eies av nærstående eller via firma teller med.

Etter lov om eierseksjoner § 31, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlige etter sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet legalpanterett i den enkelte eierseksjon på inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

Energimerking

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktig.

Dersom eier ikke har lagt frem energiattest, og eier etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få

laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått. Dette følger av forskrift om energimerking av bygninger og tekniske anlegg § 5 (3).

Energiattest er basert på nåværende eiers/ husstands senere års forbruk og utgifter. Dette vil kunne variere avhengig av antall familiemedlemmer i husstanden, ønsket innetemperatur, egne fordelsavtale mv. Megler har intet ansvar for informasjon som fremgår av energiattesten.

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdien er ikke beregnet. Skatteetaten kommer til å beregne formuesverdien med utgangspunkt i boligverdien. Boligverdien er basert på kvadratmeterpris multiplisert med boligens areal. Kvadratmeterprisen hentes fra SSB sine statistiske opplysninger.

Formuesverdien utgjør hhv. 25% av boligverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert pr. 1. januar) og 90% for sekundærboliger (øvrige boliger).

Offentlige forhold

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er selgers plikt å fremskaffe midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for

eiers egen regning.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan Skoglundkollen

- Detaljregulering - Bestemmelser vedtatt 07.11.2016.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3216/137/41/2:

15.04.1999 - Dokumentnr: 2708 - Best. iflg. festekontrakt

Best.om veg iflg.festekontrakt tgl.17.12.1954.dbnr.6496.

Se pkt.3.

Overført fra: Knr:3216 Gnr:137 Bnr:41

Gjelder denne registerenheten med flere

Meglers forklaring: Gammel festekontrakt som skal slettes

10.08.1999 - Dokumentnr: 6668 - Erklæring/avtale

Punkt 3 i festekontrakten tgl.dbnr.2616/1948 skal ikke

slettes.

Overført fra: Knr:3216 Gnr:137 Bnr:41

Gjelder denne registerenheten med flere

Meglers forklaring: Gammel festekontrakt som skal slettes

28.08.2023 - Dokumentnr: 915481 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus

Org.nr: 833 384 252

Overført fra: Knr:3216 Gnr:137 Bnr:41

Gjelder denne registerenheten med flere

Elektronisk innsendt

Meglers forklaring: urådighetserklæring som slettes ved oppgjør av boligene.

Legalpant

Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på eiendommen.

Øvrige kjøpsforhold

Tilbud på finansiering

Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.

Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid.

Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad - og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.

Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Salg av kontraktsposisjoner

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger kan betinge seg et administrasjonsgebyr.

Avbestillinger

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med

Bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Tilvalg og endringer

Flere av boligene begynner nå å bli ferdige og det kan ikke gjøres ytterligere tilvalg. Om det er tillegg/tilvalg som ønskes, må det vurderes individuelt ihht hvor langt de har kommet i prosessen.

Arealberegninger

BRA/P-rom: 150 m²/ 217 m²

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger datert 16.09.2022

Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.

AREAL PR. ETASJE

1.etg.: 84,8/112,5 kvm. (P.rom/BRA)

2.etg.: 65,2/105 kvm. (P.rom/BRA)

Sum: 150/217,5 kvm. (P.rom/BRA)

AREAL PR. NY BEREGNING 2024

BRA-i 1. etasje = 116,1 m²

BRA-i 2. etasje = 91,7 m²

TBA = 75 m²

Salgsbetingelser

10% av kjøpesummen innbetales ved kontrakt, dog tidligst når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova § 12.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

(Finansieringsbevis/bekreftelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering). Ved delinnbetaling av kjøpesummen kan beløpet fortløpende utbetales til utbygger/selger dersom han har stilt §47 garanti etter

Bustadoppføringsloven. Dette gjelder

inntil 90 % av kjøpesummen. De siste 10% kan først bli utbetalt etter at

overtakelsen er gjennomført. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om

forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

Viktig informasjon

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi

hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i

kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder

kravene i teknisk forskrift

Lovdannelse

Avtaler mellom forbrukere og entreprenører om oppføring av ny bolig reguleres av bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garanti for oppfylging av avtalen etter bustadoppføringslova § 12. Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

I tilfeller der kjøper ikke er forbruker, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Hvitvaskingsloven

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Meglers vederlag

Vederlag:

Det er avtalt at selger skal betale en fast provisjon på kr. 78.125,- pr. solgte enhet.

Videre skal selger betale kr. 6 900,- for oppgjør pr. enhet. I tillegg skal selger betale kr. 19 900,- for Nordvik Grunnpakke og kr. 18 900,- for markedsføringspakken Nordvik Ekstra XL.

Utlegg:

Selger skal betale avtalte utlegg i samsvar med oppdragsavtalen.

Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få betalt for påløpte timer, begrenset oppad til kroner 45 000,-. I tillegg må selger betale påløpte kostnader, herunder både vederlag og utlegg.

Status salgsoppgave

Salgsoppgaven er sist endret 26. mars 2024

Ansvarlig megler

Frode Larsen, Eiendomsmegler / Partner

Tlf. 47284572

Sekundærbehandler

Jeanette Hornsletten, Daglig leder / Salgsleder / Partner

Tlf. 91552939

Meglerforetaket

Nordvik Moss

Bernt Ankers gate 17

1534 MOSS

Juridisk navn: Moss Eiendomsmegling AS

Org. nr.: 832574112



Bildet kan inkludere hvitevarer , styling og andre produkter, som kan være tilgjengelig for deg å kjøpe mot en ekstra kostnad.

Beskrivelse Hus 1 Kjøkken - Furutoppen Panorama



Bildet kan inkludere hvitevarer , styling og andre produkter, som kan være tilgjengelig for deg å kjøpe mot en ekstra kostnad.

Beskrivelse Hus 1 Kjøkken - Furutoppen Panorama



Leveransebeskrivelse Furutoppen Panorama

Tomt leveres med ferdig gress, omkringliggende hekk i type Thuja og asfaltert gårdsplass
Liggende termobehandlet kledning som ikke trenger behandling
Sorte vinduer, balkongskyvedører, utgangsdører og svart inngangsdør levert av Viking
Windows FARGEKODE RAL 9005 både på innsiden og utsiden.
2stk utekran til kaldtvann

Takhøyder:

1. etasje 2,4 meter
2. etasje 2,7 meter

Utendørs belysning

- 6 stk vegg-belysning ute
- 4 stk downlights over garasjeport

Bolig leveres i listløs utførelse med kun list ned mot gulv og rundt innerdører.
Slette svarte innerdører i fargekode RAL 9005

Stikkontakter utvendig leveres i henhold til NEK 400 standard

Utvendig downlights leveres i svart utførelse utvendig og hvite innvendig levert av SG

ARMATUREN AS

Varmeovner fra Mill

Utvendig utelys er i svart utførelse i moderne firkantet design

Alle vegger leveres med ferdigmalt gips

Stikkontakter leveres i henhold til NEK 400 standard

Design stikkontakter, brytere og dimmere leveres i svart utførelse fra SG ARMATUREN AS

Fargekode vegger Grå harmoni JOTUN 1032

Fargekode tak Klassisk hvit S0500-N

Fargekode innerdører RAL 9005

Fliser som brukes i boligen – Pietre di paragone gre bianco 60x60 fra Megafils

Parkett som brukes i boligen – Parkett 1-stav Eik Varmgrå XL, børstet og hvitmattlakket, 20 cm brede bord.

Gulvlister i eik

1.ETASJE

Garasje

- Isolert dobbel garasje
- Isolert sportsbod med taklampe
- 2stk lysarmatur med lysbryter
- Svart garasjeport med automatisk port åpner levert av Sveis Stål og Montasje (<https://borrelarsen.no>)
- Betong på gulv

Hall/Gang

- Downlights med dimmer
- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Trapp:

- Eiketrapp med glassrekkverk

Vaskerom:

- Svart innredning fra Kvik type Bordo Black med benkeplate og moderne svart armatur
- Taklampe med lysdimmer
- Fliser 60x60cm
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Opplegg til vask & tørk

Teknisk rom

- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Taklampe med lysbryter
- Teknisk utstyr (VVB, sikringssskap, ventilasjon aggregat, rør i rør skap)

Stue

- Varmekabler i gulv
- 1 stavs eikeparkett
- Downlights med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

SOV 1,2 3 (1.etasje)

- Varmeovner
- 1 stavs eikeparkett
- Taklampe med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Bad 1.etasje

- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Downlights med dimmer
- Svart dusjvegg i glass med nedsenket dusjsone

- Vegghengt toalett i svart utførelse
- Geberit svart trykkplate til toalett
- Lind explore svart baderomsinnredning med svart bollevask og Led speil. Tilhørende svart blandebatteri fra Tapwell.
- Frittstående badekar med svart blandebatteri fra Tapwell
- Svart dusjsett med regndusj og hånddusj fra Tapwell
- Hvitmalt tak
- 1stk stikkontakt

2.ETASJE

Stue/Kjøkken 2.etasje

- Varmefolie i gulv
- Downlights
- 2 lampepunkt over spisestue
- Dimmer til alt lys
- 1 stavs eikeparkett
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Kjøkken fra Kvik type Prato grey med kjøkken øy
- Svart kjøkkenarmatur fra Tapwell
- Underlimt svart vask fra Grohe
- Kompositt stein benkeplate i carrara marmor farge
- Electrolux hvitevarer (stekoovn, kjøll/frys)
- Eico Nikola Tesla Prime EICO4982 platetopp med integrert avtrekksvifte i platetopp
- Svart stålppe med peisovn westfire uniq sort på pedestal

Soverom 4 2.etasje

- Gulvvarme
- 1 stavs eikeparkett
- Taklampe med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Gjestetoalett 2.etasje

- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm på gulv
- Vegger mail i grå farge
- Downlights med dimmer
- Vegghengt svart toalett
- Geberit svart trykkplate til toalett
- Lind Explore 60cm baderomsinnredning med dobbel svart bollevask og led speil. Tilhørende svart Tapwell blandebatteri
- 1stk stikkontakt

Walkin closet 2.etasje

- Gulvvarme
- 1 stavs eikeparkett
- Downlights med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Bad 2.etasje

- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Downlights med dimmer
- Svart dusjvegg i glass med nedsenket dusjsone
- Vegghengt svart toalett
- Geberit svart trykkplate til toalett
- Lind Explore baderomsinnredning med dobbel svart bollevask og led speil. Tilhørende svart Tapwell blandebatterier
- Svart dusjsett med regndusj og hånddusj fra Tapwell
- Hvitmalt tak
- 1stk stikkontakt
- Bathlife Klok frittstående badekar i sort utførelse

Terrasse 2.etasje

- Impregneret terrassegulv
- Glass rekkverk i svart utførelse
- Svarte downlights
- Stikkontakt og punkt til terrassevarmer

Takterrasse

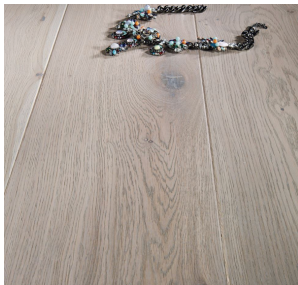
- Svart vindeltrapp i industripregert finish
- Impregneret terrassegulv
- Glass rekkverk i svart utførelse
- 2 stk stikkontakter

Dato: 27.08.2022

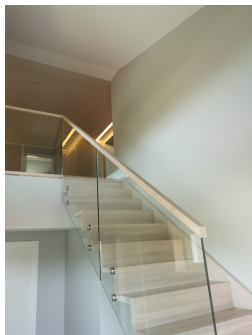


Materialvalg – Furutoppen Panorama

Parkett type – Parkett 1-stav Eik Varmgrå XL, børstet og hvitmatt lakket, 20 cm brede bord.



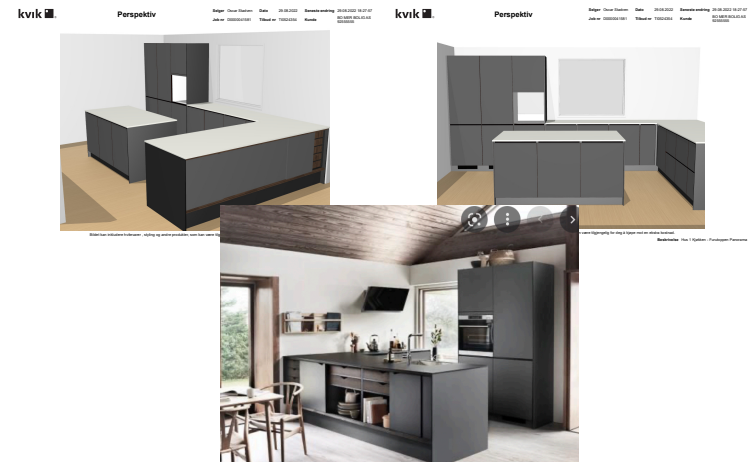
Trappedesign - tilpasses farge på parkett



Fliser, gang, bad, vaskerom, sportsbod og teknisk rom



Kjøkken – Kvik Prato Grey



Benkeplate kjøkken

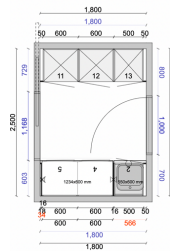


Noble Carrara

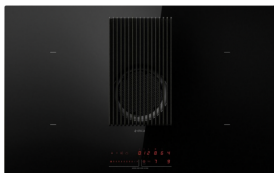
Carraramarmor fra Toscanas nordlige del er berømt siden antikken og har inspirert skapelse av denna storslått komposittstein. Oppdag de mørke stripene mot hvit bakgrunn av muslinger – det er en design for interjører på verdensnivå!

Noble Carrara forener Carraramarmor tidløs magi med slitesterk komposittstein – nå kan du nyte av kjøkkenbenken av marmor uten å bekymre deg over flekker.

Vaskerom



Platetopp – Eico Nikola Tesla Prime EICO4982



2stk Kombiskap & 1stk Oppvaskmaskin

Electrolux 300 Pro kombiskap er et kraftig apparat, med moderne teknologier som LowFrost og ColdSense som opprettholder stabil temperatur og romslig kapasitet på 196/72 liter.

Oppvaskmaskinen Electrolux EEQ47203L sørger for at du alltid har ren oppvask. Den kommer med QuickSelect- og AirDry-teknologi, i tillegg til indikatorlys og en praktisk skjerm. Maskinen er også utstyrt med 3 temperaturinnstillinger og 8 programmer.



Electrolux integrert stekeovn COB300X



Kort om produktet

Electrolux integrert stekeovn med 72 liters volum og AquaClean-system for enkel og kjemikalfri rengjøring. Ovnen lar deg bake effektivt på alle tre nivåer samtidig og har halogen-lys, timer og LED-skjerm.

Innerdører tilsvarende, men med svarte håndtak



Stikkontakter & dimmere



Baderomsinnredning & speil



Dusjvegger



Toaletter



Badekar



Blandebatterier & dusjsett

Tapwell ARM887 Kjøkkenarmatur



**Tapwell TVM7200 Takdusj, komplett pakke**

Takdusj med trykk- og termostatstyrt dusjbatteri. Teleskopstang for enkel høydejustering av takdusen

Tapwell
EVM082 Mattsvart

**Tapwell EVM026 Badekarbatteri, svingtut 175mm, Hånddusj**

Trykk- og termostatstyrt dusj og badekarbatteri med svingbar tut.

Dato: 27.08.2022

Vedlegg

Furutoppen 5

Furutoppen 5

Nabolaget Deør skog - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Skoler

Son skole (1-7 kl.) 317 elever, 14 klasser	8 min 🚶 0.7 km
Grevlingen skole (8-10 kl.) 331 elever, 13 klasser	13 min 🚶 0.9 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	13 min 🚗 13.1 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	21 min 🚗 22 km

Offentlig transport

Solhøy skole Linje 545A, 545B	5 min 🚶 0.4 km
Sonsveien stasjon Linje RE20, R21	24 min 🚶 1.8 km
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 33 min 🚗
Oslo Gardermoen	1 t 9 min 🚗

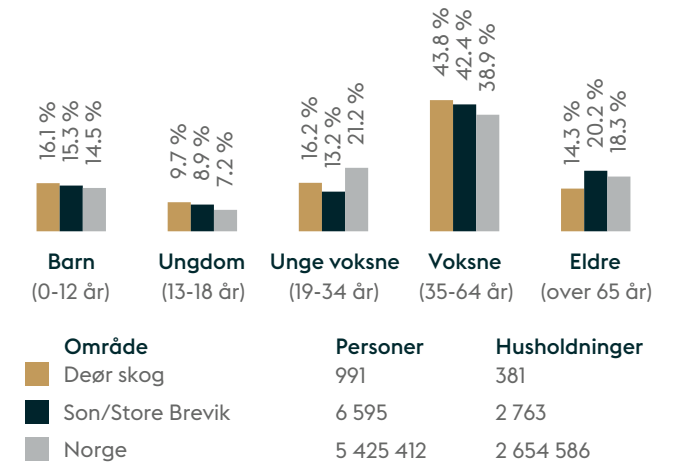
Barnehager

Deør barnehage (1-5 år) 47 barn	6 min 🚶 0.4 km
Vestby naturbarnehage Avd Son ... 17 barn	16 min 🚶 1.2 km
Øståsen barnehage (1-5 år) 71 barn	5 min 🚗 2.4 km

Dagligvare

Kiwi Sletta	13 min 🚶
Kiwi Son	22 min 🚶

Aldersfordeling



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100

Kvalitet på skolene

Veldig bra 89/100

Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog
- Buss

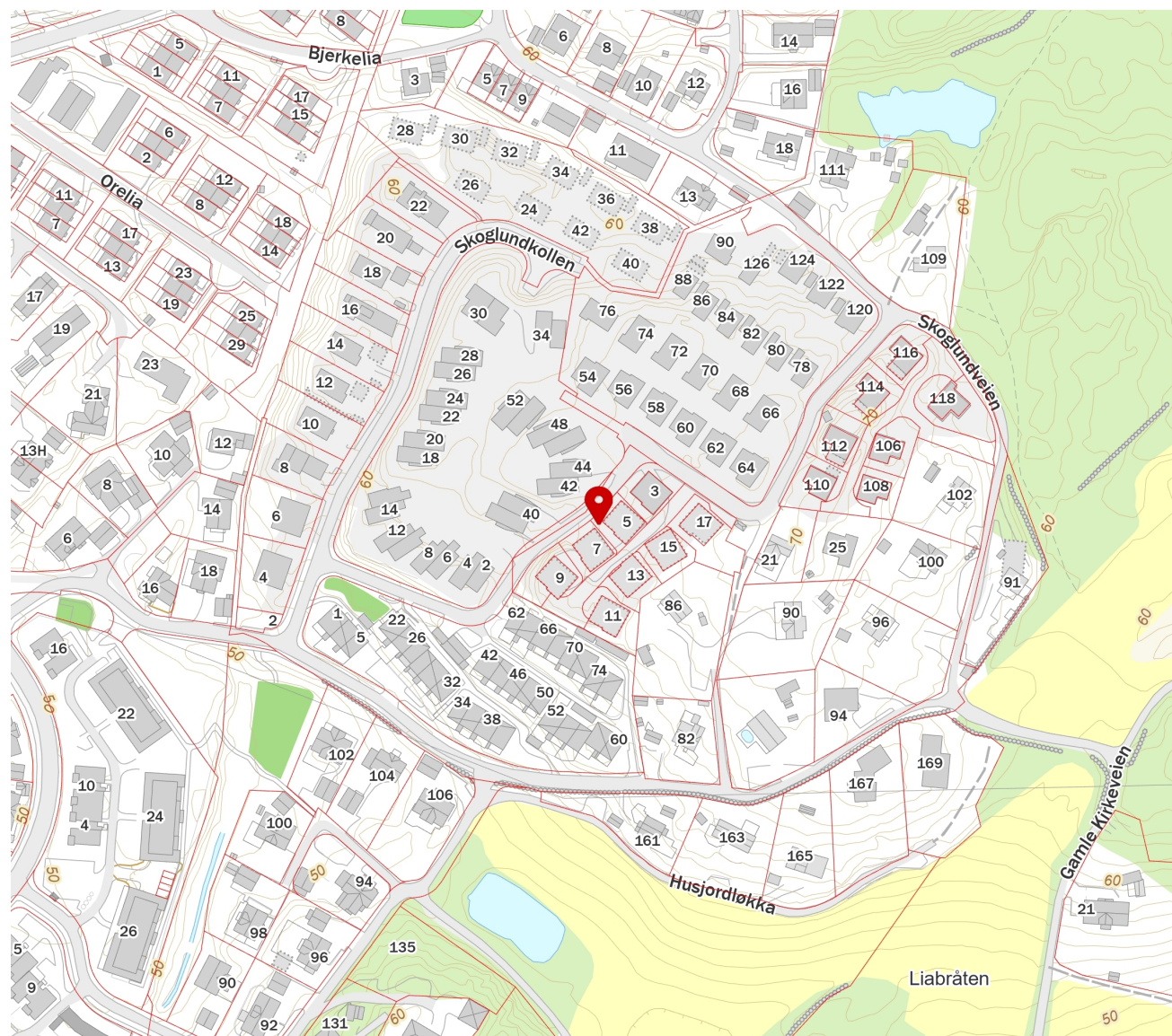
Sport

🏠 Son skole	9 min	🚶
🏠 Balløkke vollehagen	10 min	🚶
🏠 Kondishuset	11 min	🚶
🏠 Friskis & Svettis Vestby	7 min	🚗

Støynivået
Lite støynivå 96/100

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

Trafikk
Lite trafikk 91/100



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Nordvik Moss kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Nordvik

Kontaktinformasjon

— Velkommen til

Nordvik MOSS

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

nordvikbolig.no/kontorer/moss

Ønsker du å vite mer om dette – eller kanskje trenger du en ny verdivurdering?

Vi har alltid tid til å prate om bolig, enten du vil kjøpe eller selge



Bolighandel med Nordvik

Søk boliglån hos Storebrand

Som kunde i Nordvik kan du søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen. Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid.

Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad -og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Kontakt

Ta kontakt på telefon 915 08880.

Les mer og søk om lån på storebrand.no/nordvik

Budskjema

Bud mottatt: ____ / ____ - ____ kl. ____

Adresse: Furutoppen 5 1553 SON

Betegnelse: Gnr 137, bnr 41 i Vestby kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. _____ Skriver _____
+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato _____ kl. _____ Ønsket overtakelse: _____

Budet gis med følgende forutsetning:

 Uten forbehold Annet: _____

Finansierungsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

	Sum:	Sign:
Egenkapital:		
Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon)		
Til sammen:		

 Egenkapital ved salg av egen bolig. Bankinnskudd Annet _____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

Budgiver

Navn 1: _____ Personnr: _____

Navn 2: _____ Personnr: _____

Adresse: _____ Postnr/poststed: _____

Mobil: _____ Mobil 2: _____ Tlf jobb: _____ Fax: _____

Sted: _____ Dato: _____ Kl: _____ Underskrift: _____

 Jeg er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet (forbruker)

 Jeg er en fysisk person som handler som ledd i næringsvirksomhet

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere.
Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet



